

## JA住宅ローンとくとくプラン ご用意いただく書類

連帯債務者・連帯保証人がいる場合は、もそれぞれ必要となります。

書類名		住宅 新築	戸建 購入	マンション 購入	土地 購入	借換	チェック 欄
(1)	運転免許証またはパスポート等						
(2)	住民票（家族全員の記載のあるもの）						
(3)	給与者	次のいずれかの書類が必要となります。 1.源泉徴収票 2.住民税決定通知書 3.所得証明書					
	自営業	次の書類が必要となります。 1.納税証明書3期分 （その1・2、その3の2） 2.確定申告書3期分 （営業3年未満は営業期分） 農業者は農協発行の所得証明書でも可					
(4)	健康保険証（注2）						
(5)	売買契約書					( )	
(6)	建築工事請負契約書					( )	
(7)	重要事項説明書または物件パンフレット					( )	
(8)	建築確認申請書および確認済証						
(9)	土地登記事項証明書（登記簿謄本）						
(10)	建物登記事項証明書（登記簿謄本）		( )				
(11)	土地公図および地積測量図						
(12)	建築図面（配置図・立面図・平面図）						
(13)	農地転用許可証	( )	( )		( )		
(14)	返済予定表						
(15)	返済用預貯金通帳						
(16)	その他						

（注1）（ ）内は該当物件のみ対象。

（注2）勤続年数の確認ができない場合は、在職証明書または年金特別便が必要となります。