

JA住宅ローンとくとくプラン ご用意いただく書類

連帯債務者・連帯保証人がいる場合は、もそれぞれ必要となります。

書類名		住宅 新築	戸建 購入	マンション 購入	土地 購入	借換	チェック 欄
(1)	運転免許証またはパスポート等						
(2)	住民票（家族全員の記載のあるもの）						
(3)	給与者	次のいずれかの書類が必要となります。 1.源泉徴収票 2.住民税決定通知書 3.所得証明書					
	自営業	次の書類が必要となります。 1.納税証明書3期分 （その1・2、その3の2） 2.確定申告書3期分 （営業3年未満は営業期分） 農業者は農協発行の所得証明書でも可					
(4)	健康保険証（注2）						
(5)	売買契約書					()	
(6)	建築工事請負契約書					()	
(7)	重要事項説明書または物件パンフレット					()	
(8)	建築確認申請書および確認済証						
(9)	土地登記事項証明書（登記簿謄本）						
(10)	建物登記事項証明書（登記簿謄本）		()				
(11)	土地公図および地積測量図						
(12)	建築図面（配置図・立面図・平面図）						
(13)	農地転用許可証	()	()		()		
(14)	返済予定表						
(15)	返済用預貯金通帳						
(16)	その他						

（注1）（ ）内は該当物件のみ対象。

（注2）勤続年数の確認ができない場合は、在職証明書または年金特別便が必要となります。